

Số: 2419 /QĐ-UBND

Long An, ngày 19 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất và cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An thuê đất
để đầu tư khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, thuê quyền sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2016/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 và Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 của UBND tỉnh về việc quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Công văn số 624/TTg-NN ngày 04/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Công văn số 4774/UBND-KT ngày 28/8/2008 của UBND tỉnh về việc thay đổi mục đích đầu tư của Công ty TNHH DV-DL-TM Thái Sơn từ dự án sân golf và khu giải trí thương mại du lịch, biệt thự và chung cư cao cấp sang đầu tư dự án khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp (không có sân golf);

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 27/6/2014 của UBND tỉnh về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) huyện Cần Giuộc; Quyết định số 4844/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Cần Giuộc;

Xét Đơn xin giao đất và đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An ngày 18/6/2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 538/TTr-STNMT ngày 13/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất và cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An (*địa chỉ trụ sở chính: ấp 2/5, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An*) thuê đất cụ thể:

1. Giao cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An với diện tích 381.419,2m² (ba trăm tám mươi một ngàn, bốn trăm mười chín phẩy hai mét vuông) đất tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc (trong đó: diện tích chỉ giới đường sông 5.410 m²; diện tích 24.125 m² do UBND xã Long Hậu quản lý, xen kẽ bên trong dự án) để đầu tư khu biệt thự và chung cư cao cấp thuộc dự án khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp (đợt 2), cụ thể:

- Hình thức giao đất:

+ Diện tích 192.617 m² (một trăm chín mươi hai ngàn, sáu trăm mười bảy mét vuông) đất ở nông thôn giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Diện tích 188.802,2 m² (một trăm tám mươi tám ngàn, tám trăm lẻ hai phẩy hai mét vuông; trong đó chỉ giới đường sông 5.410 m²) giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh, bao gồm: đất giao thông, đất cây xanh được bàn giao lại cho địa phương quản lý sau khi đã xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- **Nguồn gốc đất:** diện tích 357.294,2 m² đất thu hồi bồi thường của hộ gia đình, cá nhân và diện tích 24.125 m² đất do UBND xã Long Hậu quản lý.

- **Vị trí, ranh giới khu đất:** tại thửa đất số 182 (được hợp nhất từ các thửa đất số 182, 296, 47), tờ bản đồ số 2 (được hợp nhất từ tờ bản đồ số 2, 4, 8), đất ở theo quy hoạch với diện tích 192.617 m², đất giao thông, cây xanh theo quy hoạch với diện tích 188.802,2 m² (trong đó: diện tích chỉ giới đường sông là 5.410 m²); xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 04-2018 (2 mảnh), 05-2018 (2 mảnh) do Trung tâm Dịch vụ Tài nguyên và Môi trường lập và được Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 14/6/2018 (vị trí đất đã bồi thường và đất công).

- **Thời hạn giao đất:** tính từ ngày ký quyết định đến ngày **13/3/2068** (cùng thời hạn giao đất tại Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 13/3/2018 của UBND tỉnh).

2. Cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An thuê đất với diện tích 74.495m² (bảy mươi bốn ngàn, bốn trăm chín mươi lăm mét vuông; trong đó: diện tích chỉ giới đường sông là 114 m², diện tích 6.979 m² đất do UBND xã Long Hậu quản lý xen kẽ bên trong dự án) tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc để đầu tư đất cơ sở giáo dục và đào tạo, đất thương mại dịch vụ, đất cơ quan thuộc dự án khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp (đợt 2).

- **Nguồn gốc đất:** diện tích 67.516 m² đất thu hồi bồi thường của hộ gia đình, cá nhân và 6.979 m² đất do UBND xã Long Hậu quản lý.

- **Vị trí, ranh giới khu đất:** đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: thửa đất số 183 (được hợp nhất từ các thửa đất số 183, 297), tờ bản đồ số 2 (được hợp nhất từ các tờ bản đồ số 2, 4), diện tích 35.938,3 m²; đất thương mại dịch vụ: thửa đất số 184 (được hợp nhất từ các thửa đất số 184, 298), tờ bản đồ số 2 (được hợp nhất từ các tờ bản đồ số 2, 4), diện tích 29.460,5 m² (diện tích chỉ giới đường sông là 114 m²); đất cơ quan: thửa đất số 303 (được hợp nhất từ các thửa đất số 303, 48), tờ bản đồ số 8 (được hợp nhất từ các tờ bản đồ số 4, 8), diện tích 9.096,2 m² được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 04-2018 (2 mảnh), 05-2018 (2 mảnh) do Trung tâm Dịch vụ Tài nguyên và Môi trường lập và được Văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 14/6/2018 (vị trí đất đã bồi thường và đất công).

- **Thời hạn thuê đất:** tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định đến ngày **13/3/2068** (cùng thời hạn thuê đất tại Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 13/3/2018 của UBND tỉnh).

- **Hình thức thuê đất:** Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

Điều 2. Căn cứ vào điều 1 của quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm

a) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An sau khi có đơn giá thuê đất;

b) Thông báo cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

c) Cấp và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

d) Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Cần Giuộc chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Long Hậu xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An theo đúng vị trí, diện tích đã nêu tại Điều 1 của Quyết định này và gửi biên bản bàn giao đất trên thực địa về Sở Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa.

3. Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An có trách nhiệm thực hiện nộp khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ, Quyết định số 30/2016/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 và Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 của UBND tỉnh về việc quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Long An.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Cần Giuộc, Giám đốc Công ty Cổ phần Thái Sơn-Long An và thủ trưởng các đơn vị có liên quan thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh_{SX};
- Chi cục Thuế huyện Cần Giuộc;
- UBND xã Long Hậu;
- Trung tâm tin học;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, Quoc, STN_(Anh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH